

SARL CABINET DE LA CITE

2, Rue Cité Bartissol – 66000 Perpignan

Tel: 04.68.51.21.26 syndic@cabinetdelacite.fr www.cabinetdelacite.fr

- Caisse de garantie C.E.G.C – 16 Rue Hoche Tout Kupka B – TSA 39999 – 92919 La Défense Cédex :
 - ✓ Gestion immobilière : 6.050.000 €
 - ✓ Transactions sur immeubles et fonds de commerce : 110.000 €
- Assurance RCP : police 127124870 par M.M.A s/c VERSPIEREN – 44, avenue Georges Pompidou 92.300 LEVALLOIS-PEERET. Montant de la garantie : 7.000.000€
- Carte professionnelle mention « gestion immobilière » n° CPI 6601 2016 000 0005 979, délivrée le 07 avril 2022 par la CCI des Pyrénées-Orientales
- Organisme professionnel : membre de l'Unis
- SIRET : 393 703 384 00015
- NIC FR : 433 93 703 384 00015
- APE : 6832A
- Société soumise à la loi n°70-9 du 02/01/1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce (dite loi Hoguet) et à son décret d'application n°72-678 du 20/07/1972, consultable sur www.legifrance.gouv.fr ou www.unis-immo.fr

BARÈME DES HONORAIRES

Gestion locative

Honoraires de base :

8,00% HT soit 9,6% TTC sur le montant des sommes, effets ou valeurs encaissés pour le compte du mandant.

Honoraires particuliers :

Honoraires de location TTC : (Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux) :
60% du montant du loyer mensuel dû par le propriétaire bailleur et **60% du montant du loyer mensuel** dû par le locataire dans la limite du plafond légal de :
11,00 euros/m² conformément à la loi ALUR.

Syndic de copropriété

Honoraires de syndic :

de 100,00 € TTC à 160,00 € TTC / lot principal / an
selon l'importance et la spécificité de la copropriété.

En application de l'ordonnance n°2015-1033 du 20 août 2015 relative au règlement extrajudiciaire des litiges de consommation et du décret n°2015-1382 du 30 octobre 2015, le vendeur a la possibilité de saisir le médiateur de la consommation désigné ci-après par le mandataire en vue d'un règlement amiable du litige :

Service de Médiation de la consommation :

MEDIATION – VIVONS MIEUX ENSEMBLE
www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr
mediation@vivons-mieux-ensemble.fr
465 avenue de la Libération
54 000 NANCY